

## Gemeenteraad

Besluit

**GOEDGEKEURD**

Zitting van 24 september 2018  
Omgeving - Ruimtelijke ordening

---

**4**      **2018\_GR\_00226**      **Financiën - Belastingen - Gemeentelijke belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen - dienstjaar 2018 en 2019 - Goedkeuring**

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

mevrouw Karin Jiroflée, Voorzitter; de heer Steven Swiggers, Burgemeester; de heer Tom Van der Auwera, Eerste schepen; de heer Paul De Troyer, Tweede schepen; de heer Mark Feyaerts, Derde schepen; de heer Nico Bogaerts, Vierde schepen; de heer Dieter Vanbesien, Vijfde schepen; de heer Paul Jacobs; de heer Jos Verdeyen; de heer Luc De Bie; de heer Frank Vannetelbosch; de heer Bert Francois; mevrouw Hilde Maenen; de heer Bernard Lemaitre; de heer Marc Verbelen; de heer Alexandre Heyligen; mevrouw Anne Buedts; de heer Jim Verschooten; de heer Roger Colin; mevrouw Nathalie Andries; mevrouw Marina Van Steenweghen; mevrouw Kim Maes; de heer Luc Van Rillaer, Algemeen directeur

#### Zijn eveneens aanwezig:

mevrouw Ilse Fillet, OCMW-voorzitter-schepen

#### Verontschuldigd:

de heer Edmond Fillet

### Beschrijving

---

#### Aanleiding en context

Het bouwen of verbouwen van een gebouw zonder voldoende parkeerplaatsen op privaat domein is een last voor de gemeenschap.

#### Argumentatie

De gemeentelijke 'stedenbouwkundige verordening betreffende het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg' legt, ten aanzien van het privaat domein, een aantal te realiseren parkeerplaatsen op.

Artikel 4 van de gemeentelijke 'stedenbouwkundige verordening betreffende het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg' bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen kan beslissen dat de verplichtingen voortkomend uit deze verordening vervangen worden door de betaling van een belasting.

Meerjarenplanning 2014-2019 - Beleidsdomein 00 - Beleidscode 0020 - Algemene rekening 73611100  
- Actie 1419/001/001/008/030.

De financiële toestand van de gemeente.

## **Juridische grond**

Artikel 170,§4 van de Grondwet;

Artikel 42,§3 en artikel 43,§2,15° van het Gemeentedecreet;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen;

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg, definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 24 september 2018.

## **Stemming op het besluit**

---

Jos Verdeyen (CD&V) geeft aan dat zijn fractie tegen zal stemmen indien er geen progressief systeem ingebouwd wordt dat particulieren bevoordeelt

Mark Feyaerts geeft aan tegen te zullen stemmen.

Bert Francois meldt dat ook N-VA zal tegenstemmen.

De Gemeenteraad keurt met 12 ja-stemmen tegen 10 neen-stemmen (N-VA, Mark Feyaerts, CD&V en Nathalie Andries) het volgende besluit goed.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Met ingang van twee weken na publicatie in het Belgisch Staatsblad van de stedenbouwkundige verordening betreffende het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 24 september 2018, voor een termijn eindigend op 31 december 2019, wordt een belasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen bij het bouwen of herbouwen van een gebouw of het aanleggen van sportinfrastructuur, het uitbreiden van een gebouw met meer dan 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte, het opsplitsen van een gebouw of het wijzigen van het aantal wooneenheden, tenzij het gaat om zorgwonen en/of het uitvoeren van een vergunningsplichtige functiewijziging van een bebouwd onroerend goed, zoals bepaald in de van kracht zijnde stedenbouwkundige verordening.

### **Artikel 2**

Alle bepalingen opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van 24 september 2018 (en latere wijzigingen) aangaande de stedenbouwkundige verordening betreffende het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg zijn van toepassing op onderhavig belastingreglement.

### **Artikel 3**

De belasting is verschuldigd door de houder van een omgevingsvergunning afgeleverd volgens de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening betreffende het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg, die, op grond van deze omgevingsvergunning de verplichting tot het aanleggen van één of meerdere parkeerplaatsen mag omzetten in het betalen van een vervangende belasting.

### **Artikel 4**

De belasting is verschuldigd na het verkrijgen van de definitieve omgevingsvergunning waarin de 'belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen' voorwaardelijk in werd opgenomen en voor de start van de werken.

#### **Artikel 5**

De belasting bedraagt 6.000,00 euro per ontbrekende parkeerplaats.

#### **Artikel 6**

Het betreft een contantbelasting. Bij niet-betaling worden voornoemde belastingen door het college van burgemeester en schepenen ingekohierd.

#### **Artikel 7**

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

#### **Artikel 8**

Dit reglement zal worden bekendgemaakt op de gemeentelijke website en toegezonden worden aan de toezichhoudende overheid.

Namens de Gemeenteraad



Algemeen directeur  
Luc Van Rillaer



Voorzitter  
Karin Jiroflée