

Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 17 december 2018
Financiën - Financiën & verzekeringen

14 **2018_GR_00285** **Belastingen - Belastingreglement op de tweede verblijven - Dienstjaar 2019 - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Karin Jiroflée, Voorzitter; de heer Steven Swiggers, Burgemeester; de heer Tom Van der Auwera, Eerste schepen; de heer Paul De Troyer, Tweede schepen; de heer Mark Feyaerts, Derde schepen; de heer Nico Bogaerts, Vierde schepen; de heer Dieter Vanbesien, Vijfde schepen; de heer Paul Jacobs; de heer Jos Verdeyen; de heer Luc De Bie; de heer Frank Vannetelbosch; de heer Bert Francois; mevrouw Hilde Maenen; de heer Bernard Lemaitre; de heer Marc Verbelen; de heer Alexandre Heyligen; mevrouw Anne Buedts; de heer Jim Verschooten; de heer Roger Colin; mevrouw Nathalie Andries; de heer Edmond Fillet; mevrouw Marina Van Steenweghen; mevrouw Kim Maes; de heer Luc Van Rillaer, Algemeen directeur

Zijn eveneens aanwezig:

mevrouw Ilse Fillet, OCMW-voorzitter-schepen

Beschrijving

Aanleiding en context

Er zijn een aantal tweede verblijven aanwezig op het grondgebied van de gemeente.

Argumentatie

- Het is aangewezen een belasting op de tweede verblijven goed te keuren omwille van volgende argumenten:
- de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak te voorzien in de nodige financiële middelen voor de werking van het gemeentebestuur, evenals voor de uitvoering van de nodige investeringen;
- de inspanningen van de gemeente voor het openbaar domein (o.a. groen, afval,...);
- de grotere zorg voor veiligheid, milieu en openbare ruimte.

Juridische grond

- De grondwet, meer bepaald artikel 170 4, artikel 41 en artikel 162;
- Het gemeentedecreet, van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder de bepalingen van artikel 42 3, artikel 43 §2, 15° en artikel 253, § 1 3°;

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;
- De gecoördineerde omzendbrief gemeentefiscaliteit BB2011/01;
- Het besluit van de gemeenteraad van 22 december 2012, houdende vaststelling van het algemeen reglement inzake bezwarenprocedures bij de fiscale reglementen;
- Het reglement van 24 april 2017 inzake de opmaak van een leegstandsregister;
- Het belastingreglement van 24 april 2017 op leegstaande gebouwen en woningen.
- De vorige gemeenteraadsbeslissing houdende goedkeuring van het belastingreglement op tweede verblijven (gemeenteraad 14 december 2015) wordt vervangen door huidige gemeenteraadsbeslissing.

Regelgeving: bevoegdheid

Het gemeentedecreet

Besluit

Artikel 1

Er wordt met ingang van 1 januari 2019 en voor een termijn eindigend op 31/12/2019 een directe gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf is van de eigenaar, de huurder of de gebruiker ervan maar die op elk moment door hen kan worden bewoond en waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister van de gemeente Haacht op 1 januari van het aanslagjaar. De hoedanigheid van het tweede verblijf wordt beoordeeld op 1 januari van het aanslagjaar. Ten aanzien van de gebruiker van het tweede verblijf wordt geen rekening gehouden met verdere onderverhuuring, tijdelijke verhuuring of gratis gebruiksverlening van het woonverblijf. De mogelijkheid tot onmiddellijke bewoning blijkt uit de feiten. Aanwezigheid van voldoende meubilair en elektriciteit kunnen hier indicaties zijn.

Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, weekendhuisjes, appartementen, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger. Lokalen die uitsluitend bestemd zijn om een beroepsactiviteit uit te oefenen, garages, tenten, verplaatsbare caravans worden niet als tweede verblijf beschouwd.

Artikel 3

De belasting is ondeelbaar en voor het gehele belastingjaar verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het belastingjaar eigenaar is van het tweede verblijf. Zijn belastingplicht geldt ook als het tweede verblijf verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt. Zijn belastingplicht geldt ongeacht of hij ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de gemeente.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder. De eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. In geval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar belastingplichtig

voor zijn deel. In geval van multi-eigendom, is iedere multi-eigenaar belastingplichtig volgens zijn toegewezen deel.

In het geval van eigendomsoverdracht van het onroerend goed zal de belasting verschuldigd zijn door de nieuwe eigenaar met ingang van 1 januari die volgt op de datum waarop de overdracht van het onroerend goed heeft plaatsgehad.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op 500 euro per jaar per tweede verblijf.

Artikel 5

Als tweede verblijf wordt niet beschouwd: een private woongelegenheden die te huur of te koop wordt aangeboden en waar de laatste inschrijving in de bevolkingsregisters een einde nam gedurende de laatste zes maanden voorafgaand aan het aanslagjaar. Deze vrijstelling geldt voor één aanslagjaar.

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 9

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast. In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van gegevens waarover de gemeente beschikt. Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging worden toegepast van **10%** van de verschuldigde belasting bij een eerste overtreding.

Bij volgende overtredingen zal een verhoging van **40%, 70% en 100%** worden toegepast bij respectievelijk een tweede, derde en vierde overtreding. Vanaf de vijfde overtreding zal de verhoging **200%** bedragen.

Voor de vaststelling van het toe te passen percentage van de belastingverhoging worden de vorige overtredingen niet in aanmerking genomen, wanneer geen overtredingen werden vastgesteld voor de laatste twee opeenvolgende aanslagjaren die het aanslagjaar voorafgaan waarin de nieuwe

overtreding wordt vastgesteld. Een correcte aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren herstelt aldus de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige.

Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Artikel 10

De belastingplichtige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn en overhandigd of per post of per e-mail verzonden worden. De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 11

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

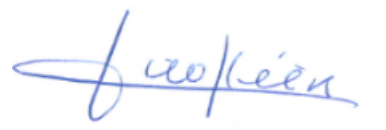
Artikel 12

Onderhavige beslissing voor kennisgeving over te maken aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant.

Namens de Gemeenteraad



Algemeen directeur
Luc Van Rillaer



Voorzitter
Karin Jiroflée