

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Vergadering van 23 juni 2014.

Aanwezig: Karin Jiroflée, voorzitter; Edmond Fillet, burgemeester; Steven Swiggers, Paul De Troyer, Mark Feyaerts, Tom Van der Auwera, Nico Bogaerts, schepenen; Linda De Cat, OCMW-voorzitter-schepenen; Paul Jacobs, Carinne Casteels, Jozef Verdeyen, Luc De Bie, Wendy Colin, Frank Vannetelbosch, Nele De Win, Bert Francois, Hilde Maenen, Dieter Vanbesien, Bernard Lemaitre, Marc Verbelen, Alexandre Heyligen en Anne Buedts, leden; Luc Van Rillaer, secretaris. -----

De raad,

25. Stedenbouw - Stedenbouwkundige verordening inzake de bijdrage voor de toekomstige aanleg van ontbrekende rioolinfrastructuur ter hoogte van verkavelingen langs bestaande wegen. -----

Gelet op het schrijven van 4 maart 2014 van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur waarbij de gemeente wordt verzocht om het gemeentelijk retributiereglement voor de toekomstige aanleg van ontbrekende rioolinfrastructuur ter hoogte van verkavelingen langs bestaande wegen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 december 2013, in te trekken en hiervoor een stedenbouwkundige verordening op te stellen conform bepalingen van art 2.3.2.§2 van de VCRO (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening); -----

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.2.20.§1 van de VCRO als last bij verkavelingen de aanleg van alle nodige infrastructuur, inclusief rioolinfrastructuur kan worden opgelegd; -----

Overwegende dat niet alle bestaande wegen zijn uitgerust met rioolinfrastructuur die voldoet aan de code van goede praktijk en/of die voldoende bedrijfszeker is; -----

Overwegende dat het technisch niet steeds wenselijk en niet steeds mogelijk is om een rioolstelsel slechts fragmentarisch aan te leggen ter hoogte van een plaatselijke verkaveling langs bestaande wegen; -----

Overwegende dat het billijk is om de kosten voor de toekomstige aanleg van deze ontbrekende rioolinfrastructuur ten laste te leggen van de verkavelaar bij het verlenen van een verkavelingsvergunning; -----

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van 5 juni 2014; -----

Overwegende dat voorwaarde 1 betrekking heeft op opsplitsing van gronden ingevolge artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en bijgevolg niet valt onder het toepassingsgebied van de vast te stellen verordening; -----

Overwegende dat voorwaarde 3 betrekking heeft op de mogelijke problemen inzake de behandelingstermijn door het opleggen van de betaling van de bijdrage vóór het afleveren van het attest met betrekking tot de goedkeuring van de verkaveling overeenkomstig artikel 4.2.16 & 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, maar dat dit nu al als opschortende voorwaarde in de verkave-

lingsvergunningen wordt opgenomen m.b.t. alle ander lasten die worden opgelegd, waardoor een wijziging van de tekst van de verordening niet noodzakelijk is; -----

Gelet op het gunstig advies van de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar van 6 juni 2014; ----

Besluit: met eenparigheid van stemmen. -----

Art.1. De bij dit besluit gevoegde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de bijdrage voor de toekomstige aanleg van ontbrekende rioolinfrastructuur ter hoogte van verkavelingen langs bestaande wegen, wordt definitief vastgesteld. -----

Art.2. Dit besluit wordt samen met het advies van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening voor goedkeuring verzonden aan de bestendige deputatie van de provincie Vlaams- Brabant. -----

Art.3. Het reglement betreffende de retributie voor de toekomstige aanleg van ontbrekende rioolinfrastructuur ter hoogte van verkavelingen langs bestaande wegen, vastgesteld door de gemeenteraad op 23 december 2013, wordt ingetrokken. -----

De Secretaris,
Luc Van Rillaer

De Voorzitter,
Karin Jiroflée

Voor eensluidend uittreksel,
Haacht, 25 juni 2014.
De Secretaris,

Luc Van Rillaer



De Voorzitter,


Karin Jiroflée