

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Vergadering van 23 juni 2014.

Aanwezig: Karin Jiroflée, voorzitter; Edmond Fillet, burgemeester; Steven Swiggers, Paul De Troyer, Mark Feyaerts, Tom Van der Auwera, Nico Bogaerts, schepenen; Linda De Cat, OCMW-voorzitter-schepenen; Paul Jacobs, Carinne Casteels, Jozef Verdeyen, Luc De Bie, Wendy Colin, Frank Vannetelbosch, Nele De Win, Bert Francois, Hilde Maenen, Dieter Vanbesien, Bernard Lemaitre, Marc Verbelen, Alexandre Heyligen en Anne Buedts, leden; Luc Van Rillaer, secretaris. -----

De raad,

24. Stedenbouw - Stedenbouwkundige verordening inzake de bijdrage voor de rioleringsstudie in verkavelingen en bouwprojecten met aanleg van nieuwe wegen. -----

Gelet op het schrijven van 4 maart 2014 van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur waarbij de gemeente wordt verzocht om het gemeentelijk retributiereglement voor de rioleringsstudie in verkavelingen en bouwprojecten met aanleg van nieuwe wegen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 december 2013, in te trekken en hiervoor een stedenbouwkundige verordening op te stellen conform bepalingen van art 2.3.2.§2 van de VCRO (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening);

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.2.20.§1 van de VCRO als last bij verkavelingen de aanleg van alle nodige infrastructuur, inclusief rioolinfrastructuur kan worden opgelegd; -----

Overwegende dat in verkavelingen en bouwprojecten waarin nieuwe wegen worden aangelegd, de verkavelaar de kosten voor de aanleg van deze wegen en de daarbij horende infrastructuur zoals voetpaden, riolen, nutsleidingen, openbare verlichting, aanplantingen, verkeerssignalisatie,... integraal draagt en de werken moet uitvoeren voor het attest met betrekking tot de goedkeuring van de verkaveling overeenkomstig artikel 4.2.16 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt afgeleverd; -----

Overwegende dat de wegen moeten worden uitgerust met rioolinfrastructuur die voldoet aan de van toepassing zijnde wetgeving terzake en aan de code van goede praktijk opgelegd door de Vlaamse Milieu Maatschappij (VMM); -----

Overwegende dat het beheer en de studie van het rioolstelsel in Haacht in concessie is gegeven bij Aquafin NV en dat de verkavelaar of het door hem aangestelde studiebureau voor het opstellen van het ontwerp van de weginfrastructuur verplicht is het voorontwerpdossier en het definitieve ontwerp /bestek van de aan te leggen wegen voor advies en controle voor te leggen aan Aquafin NV; -----

Overwegende dat het billijk is dat de aanvrager van een bouwproject of een verkaveling waarin nieuwe wegen worden aangelegd, bijdraagt in de kostprijs voor deze hydraulische adviezen en dat deze bijdrage als last bij de verkavelings- of bouwvergunning moet worden opgelegd; -----

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van 5 juni 2014; -----

Overwegende dat voorwaarde 2 betrekking heeft op betaling van de bijdrage voor gemaakte studiekosten in geval van weigering van de vergunning, en de tekst van de verordening in die zin kan worden aangevuld; -----

Overwegende dat voorwaarde 3 betrekking heeft op de mogelijke problemen inzake de behandelingstermijn door het opleggen van de betaling vóór het afleveren van de vergunning, maar dat het hier gaat over een forfaitaire bijdrage die door de dienst RO eenvoudig op basis van de aanvraag wordt berekend en waarvoor geen uitgebreid voorafgaand studiewerk vereist is; -----

Overwegende dat het bovendien gaat om dossiers die meestal een ruim voortraject van overleg met de gemeente hebben afgelegd alvorens ze definitief als aanvraagdossier worden ingediend waardoor deze bijdrage tijdig kan worden opgevraagd en een aanpassing van de verordening dus niet noodzakelijk lijkt; -----

Gelet op het gunstig advies van de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar van 6 juni 2014; ----

Besluit: met eenparigheid van stemmen. -----

Art.1. De bij dit besluit gevoegde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de bijdrage voor de rioleringsstudie in verkavelingen en bouwprojecten met aanleg van nieuwe wegen, wordt definitief vastgesteld. -----

Art.2. Dit besluit wordt samen met het advies van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening voor goedkeuring verzonden aan de bestendige deputatie van de provincie Vlaams- Brabant. -----

Art.3. Het reglement betreffende de retributie voor de rioleringsstudie in verkavelingen en bouwprojecten met aanleg van nieuwe wegen, vastgesteld door de gemeenteraad op 23 december 2013, wordt ingetrokken. -----

De Secretaris,
Luc Van Rillaer

De Voorzitter,
Karin Jiroflée

Voor eensluidend uittreksel,
Haacht, 25 juni 2014.
De Secretaris,

Luc Van Rillaer



De Voorzitter,

Karin Jiroflée