

Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 27 september 2021
Ruimte - Omgeving

39	2021_GR_00182	Belastingen 2021-2025 - Gemeentelijk belastingreglement op het aanvragen van een omgevingsvergunning of de melding van stedenbouwkundige handelingen of het exploiteren of veranderen van ingedeelde inrichtingen of activiteiten - Aanpassing - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Vincent Vanhumbeeck, Voorzitter; de heer Steven Swiggers, Burgemeester; de heer Jozef Verdeyen, Eerste schepen; mevrouw Karin Jiroflée, Tweede schepen; de heer Tom Van der Auwera, Derde schepen; de heer Nico Bogaerts, Vierde schepen; de heer Dieter Vanbesien; de heer Luc De Bie; de heer Frank Vannetelbosch; de heer Bert Francois; de heer Bernard Lemaitre; mevrouw Annelotte Van Meldert; mevrouw Brigitte Mouligneau; de heer Jo Vandesande; de heer Marc Vermeylen; mevrouw Marian Ursi; de heer Nick Van Avondt; de heer Pascal Vandenhoudt; de heer Tim Timmermans; mevrouw Veva Daniels; mevrouw Orpha Delbeke; de heer Luc Van Rillaer, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Ilse Fillet, BCSD-voorzitter-schepen; mevrouw Annik Olbrechts

Beschrijving

Argumentatie

Artikel 3 van het "Belastingreglement op het aanvragen van een omgevingsvergunning of de melding van stedenbouwkundige handelingen of het exploiteren of veranderen van ingedeelde inrichtingen of activiteiten" bepaalt de kostprijzen die de gemeente aanreken voor de behandeling van omgevingsvergunningsaanvragen en meldingen.

De prijs voor een melding stedenbouwkundige handelingen bedraagt € 100,00 (honderd euro), de melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) bedraagt € 50,00 (vijftig euro).

Dit onderscheid in prijs is niet langer te rechtvaardigen.

Niet alleen gaat het in tegen de filosofie van de omgevingsvergunning (waarbij stedenbouw en milieu op gelijke voet als twee zijden van één medaille moeten worden behandeld), ook in de praktijk valt het onderscheid tussen stedenbouw en milieu steeds meer en meer weg.

Controleren of een exploitatie van een ingedeelde inrichtingen of activiteiten mogelijk is gaat steeds nauwer samen met controleren of deze ook stedenbouwkundig mogelijk is. Een gelijktrekking van de prijzen voor het behandelen van een melding is daarom aangewezen.
Noodzaak tot aanpassen van het reglement.

Regelgeving: bevoegdheid

DLB

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit de aangepaste versie van het "Belastingreglement op het aanvragen van een omgevingsvergunning of de melding van stedenbouwkundige handelingen of het exploiteren of veranderen van ingedeelde inrichtingen of activiteiten", als volgt goed te keuren.

"Belastingreglement op het aanvragen van een omgevingsvergunning of de melding van stedenbouwkundige handelingen of het exploiteren of veranderen van ingedeelde inrichtingen of activiteiten"

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 wordt een belasting gevestigd op de aanvragen en meldingen bedoeld in het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon, de rechtspersoon, de exploitant van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten of de bouwheer die gehouden is tot het indienen van de aanvraag of de melding.

Artikel 3

Berekeningsgrondslag en tarief:

De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype (3.1), dat nog wordt verhoogd met een bedrag per procedurestap (3.2).

3.1 Belasting per dossiertype

	Gemeente is vergunningverlenende overheid	Vlaamse overheid of provincie is vergunningverlenende overheid
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen: <input type="checkbox"/> gewone procedure	€ 175	€ 175

aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen: <input type="checkbox"/> vereenvoudigde procedure	€ 125	€ 125
Melding stedenbouwkundige handelingen	€ 100	
Melding IIOA	€ 100	
Melding gemengd project	€ 125	
Mededeling met vraag tot omzetting van milieuvergunning naar permanente omgevingsvergunning	€ 125	
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest	€ 125	
Aanvraag van een planologisch attest	€ 1500	

3.2. Belasting per procedurestap

- bijkomende belasting voor het digitaliseren van een analoog ingediend dossier (art.156 van het omgevingsvergunningsbesluit) : **€ 50**;
- bijkomende belasting voor iedere bijkomende woongelegenheden of lot opgenomen in dezelfde aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden : **€ 125**;
- bijkomende belasting bij een wijziging van de vergunningsaanvraag naar aanleiding van adviezen of opmerkingen en/of bezwaren geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek : **€ 50**;
- bijkomende belasting gevestigd voor de organisatie van een projectvergadering : **€ 125**;
- bijkomende belasting voor aanvragen die betrekking hebben op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van eerste klasse : **€ 500**;
- bijkomende belasting voor de aanvragen die betrekking hebben op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit met een GPBV-installatie : **€ 500**;
- bijkomende belasting voor de aanvragen onderworpen aan een milieueffectenrapport of een veiligheidsrapport : **€ 1.000**;

Artikel 4

Zijn van de belasting vrijgesteld: de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut.

Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de aanvrager. De aanvrager ontvangt een factuur en betaalt ten laatste op de vervaldag van de factuur.

Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting. De kohierbelasting moet worden betaald binnen de tweede maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 6

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. Het bezwaarschrift kan via aangetekend schrijven worden ingediend. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 7

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

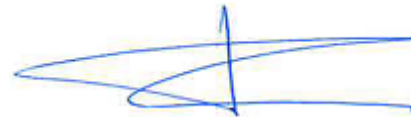
Artikel 8

Dit reglement wordt online bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing.

Namens de Gemeenteraad



Algemeen Directeur
Luc Van Rillaer



Voorzitter
Vincent Vanhumbeek