

Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 21 december 2020
Mens - Team 'Samen leven'

8 **2020_GR_00384** **Subsidiereglementen - Infrastructuursubsidiereglement Sport - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Vincent Vanhumbecq, Voorzitter; de heer Steven Swiggers, Burgemeester; de heer Jozef Verdeyen, Eerste schepen; mevrouw Karin Jiroflée, Tweede schepen; de heer Tom Van der Auwera, Derde schepen; de heer Nico Bogaerts, Vierde schepen; mevrouw Ilse Fillet, BCSD-voorzitter-schepen; de heer Dieter Vanbesien; de heer Luc De Bie; de heer Frank Vannetelbosch; de heer Bert Francois; de heer Bernard Lemaitre; mevrouw Annelotte Van Meldert; mevrouw Brigitte Mouligneau; de heer Jo Vandesande; de heer Marc Vermynen; mevrouw Marian Ursi; de heer Nick Van Avondt; de heer Pascal Vandenhoutd; de heer Tim Timmermans; mevrouw Veva Daniels; mevrouw Orpha Delbeke; mevrouw Annik Olbrechts; de heer Luc Van Rillaer, Algemeen directeur

Beschrijving

Argumentatie

Er bestaat voor jeugd, sport en cultuur een nood aan verschillende reglementen gezien de uiteenlopende noden en verwachtingen binnen elke sector.

Er werden aparte duidelijkere infrastructuursubsidiereglementen opgesteld voor sport, jeugd en cultuur, maar wel met dezelfde basis en eenvormigheid. Voor de verenigingen wordt het gemakkelijker gemaakt (bv inzake prefinanciering)

Sport :

Alleen een infrastructuursubsidiereglement

Cultuur :

In 1 reglement infrastructuur- en investeringsubsidiereglement

Jeugd

2 reglementen : infrastructuur en investeringsreglement

De reglementen werden afgetoetst met team Financiën en via het MAT.

Bij nazicht van de reglementen betreffende infrastructuursubsidies van sport, jeugd en cultuur en na bespreking in het college is er vastgesteld dat er nog een aanvulling dient te gebeuren in het reglement van sport. Het betreft (zie **vet**):

- Artikel 6 1.:

Werken kunnen enkel worden uitgesteld tot 31 december X+1 mits goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen. **In het geval van nieuwbouwwerken kan door het college van burgemeester en schepenen uitstel worden verleend tot 31 december X+2.**

- Artikel 9 (gevolg van aanvulling in artikel 6):

Alleen facturen, met betalingsbewijzen, die dateren van jaar X of jaar X+1 **of X+2**, indien je uitstel hebt gekregen van het college van burgemeester en schepenen, kunnen worden aanvaard.

Nadat alle werken zijn uitgevoerd, bezorgt de vereniging voor 31/12/X+1 **of X+2** een eindstaat aan de financiële dienst van de gemeente, waarop ze alle uitgevoerde werken en aangekochte materialen vermeldt.

Deze aanvullingen staan al vermeld bij jeugd en cultuur, en zouden ook bij sport nog moeten worden geïntegreerd i.v.m. gelijkschakeling.

Schepen Verdeyen legt deze technische aanpassing ter zitting voor. De raad gaat hiermee akkoord.

Regelgeving: bevoegdheid

DLB

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het infrastructuursubsidiereglement Sport goed.

Bijlagen

1. Infrastructuursubsidies_reglement_VGR_Sport_definitief.pdf

SUBSIDIEREGLEMENT

INFRASTRUCTUURSUBSIDIES VOOR ERKENDE SPORTVERENIGINGEN
GEMEENTE HAACHT

INHOUDSOPGAVE

ART.1 ALGEMEEN	2
ART.2 VOORWAARDEN	2
ART.3 VOOR SUBSIDIE IN AANMERKING KOMENDE KOSTEN	3
ART.4 NIET VOOR SUBSIDIE IN AANMERKING KOMENDE KOSTEN	3
ART.5 BIJKOMENDE INFRASTRUCTUURSUBSIDIES VOOR VOETBAL- EN TENNISVERENIGINGEN DIE FUSEREN	4
ART.6 DE AANVRAAGPROCEDURE.....	5
ART.7 DE BEREKENING VAN DE SUBSIDIES	6
ART.8 VOORLOPIGE VASTSTELLING VAN DE SUBSIDIES	8
ART.9 UITBETALING EN EINDAFREKENING	9
ART.10 RECHT VAN MEDEGEBRUIK.....	9
ART.11 INWERKINGTREDING	9

ART.1 ALGEMEEN

Voor zover een krediet in het gemeentelijk budget werd ingeschreven, kan het gemeentebestuur een subsidie verlenen aan erkende sportverenigingen voor het uitvoeren van nieuwbouwwerken, verbouwingen of aanpassingswerken aan terreinen of gebouwen. Ook de aankoop van terreinen en gebouwen, mits vergund en niet zonevreemd, komt in aanmerking voor subsidiëring.

Onder nieuwbouw wordt verstaan: het optrekken van een volledig nieuw bouwwerk.

Onder verbouwingen of aanpassingen wordt verstaan: een bestaand gebouw (waarvan de constructie nog bruikbaar is) aanpassen, moderniseren of geschikt maken als lokaal.

Men dient steeds rekening te houden met de bestaande wettelijke bepalingen en veiligheidsvoorschriften (brandveiligheid inclusief).

ART.2 VOORWAARDEN

1. De aanvrager moet een door de gemeente erkende sportvereniging zijn.
2. Het gebouw en/of het terrein moet dienen voor het ontplooiën van een sportwerking, met uitsluiting van de permanent aan derden verhuurde of ter beschikking gestelde gedeelten. Het gebouw en/of het terrein moet gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente Haacht.
3. De terreinen waarop de gebouwen staan, moeten:
 - a) of eigendom zijn van de gemeente Haacht, AGB Haacht, OCMW Haacht of één van de Haachtse kerkfabrieken en met een langdurige overeenkomst aan de cultuur-, jeugd- of sportvereniging ter beschikking gesteld zijn;
 - b) of, indien gehuurd van een derde/verhuurder, nog tenminste negen jaar in erfpacht, gebruik, opstal of huur zijn;
 - c) of eigendom zijn van de vereniging zelf.
4. De uitbating van de gebouwen en/of de terreinen moet door de aanvrager zelf gebeuren, zonder het nastreven van winst.
5. Om voor subsidie in aanmerking te komen, moeten alle wettelijk opgelegde vergunningen verkregen zijn door de aanvrager.
6. Indien de aanvrager post factum over minder dan negen jaar over het terrein beschikt, dient bij het beëindigen van de eigendoms-, huur-, gebruiks-, opstal- of erfpachtovereenkomst de subsidie terugbetaald te worden aan de gemeente. Het terug te betalen bedrag wordt door het college van burgemeester en schepenen bepaald pro rata van het aantal jaren dat is verstreken sinds de toekenning van de subsidie. De hiervoor bepaalde periode van negen jaar zal blijken uit de al of niet geregistreerde aankoop-, erfpacht-, gebruiks-, opstal- of huurovereenkomst en wordt gerekend vanaf de dag dat de principiële subsidieaanvraag bij de gemeente is toegekomen (postdatum of registratie door het secretariaat). Voor gronden die eigendom zijn van de gemeente geldt deze bepaling niet.

ART.3 VOOR SUBSIDIE IN AANMERKING KOMENDE KOSTEN

Komen voor subsidie in aanmerking mits gedetailleerde facturen op naam van de vereniging:

1. De aankoop van bouwmaterialen en de plaatsingskosten conform een “lastenboek” voor nieuwbouw, eerste inrichting of verbouwing:
 - Ruwbouwwerken (inclusief dak)
 - Isolatiewerken
 - Elektriciteitswerken
 - Waterleidingen
 - Plafondbekledingen
 - Inrichting kleedkamers en toiletruimten
 - Deuren en ramen (inclusief beglazing)
 - Bevloering
 - Sanitaire uitrusting (toestellen inbegrepen)
 - Afvoer afvalwater
 - Verwarming
 - Bezetting van muren en plafonds
 - Omheining en poort
 - Buitenaanleg (bijvoorbeeld klinkers)
 - Gasleidingen
 - Buitenverlichting (armaturen inbegrepen)
 - Aansluitingen voor nutsvoorzieningen
 - Brandveiligheidsinstallaties (toestellen inbegrepen)
 - Inbraakpreventie
2. Buitengewone kosten voor nivellering, drainage en besproeien van terreinen (geen jaarlijks onderhoud).
3. Materialen die nodig zijn voor de werking van de vereniging (bijvoorbeeld doelen, dug-outs, voetbal- of tennisnetten, ballenvangers).
4. Werken die nodig zijn, op basis van een verslag van een bevoegde of regelgevende overheid of instantie, voor brandveiligheid, algemene veiligheid of volksgezondheid. Hier kunnen ook de controlekosten, verslagkosten en plankosten bij ingebruikname aan toegevoegd worden.
5. De aankoopprijs van gebouwen en terreinen zoals vermeld in de notariële akte.

ART.4 NIET VOOR SUBSIDIE IN AANMERKING KOMENDE KOSTEN

1. De kosten voor de inrichting van kantine en keuken. Enkel de ruwbouwkosten worden hier behouden als subsidieerbaar.
2. De kosten voor de roerende uitrusting van het lokaal, zoals:
 - Meubilering;
 - Elektrische apparaten;
 - Kook- en eetgerei;
 - Keukeninstallaties en –uitrusting;
 - Tapinstallaties;
 - Verlichtingstoestellen die dienen voor andere dan basisverlichting (discospots e.d.);

- Audiovisuele toestellen;
- Apparaten voor de werking van de vereniging (computer, printer, e.d.);
- Werkings- en onderhoudsproducten, onderhoudsmateriaal;
- Het gewone huurdersonderhoud.

3. De registratiekosten, notariële kosten en dossierkosten bij aankoop van een terrein of gebouw.

4. Verbruiksmaterialen (bijvoorbeeld ballen)

Bovenstaande opsomming onder artikel 3 en 4 is niet limitatief. Bij twijfel of discussie wordt de vraag voorgelegd aan de bevoegde adviesraad en de administratie die een advies formuleren voor het CBS.

ART.5 BIJKOMENDE INFRASTRUCTUURSUBSIDIES VOOR VOETBAL- EN TENNISVERENIGINGEN DIE FUSEREN

Voor voetbal- en tennisverenigingen die fuseren met een andere bestaande vereniging in de gemeente en die een jeugdwerking verder wensen uit te bouwen, wenst de gemeente een financiële inspanning te doen. Voetbalverenigingen dienen lid te zijn van Voetbal Vlaanderen. Voetbalverenigingen, lid van het voormalig liefhebbersverbond (KBLVB), zullen alleen beroep kunnen doen op de gewone sportinfrastructuursubsidies. Tennisverenigingen dienen lid te zijn van Tennis Vlaanderen.

1. De subsidieerbare kosten zijn dezelfde als voor de gewone infrastructuursubsidies (zie artikel 3 en 4).
2. De bestaande rechten van gebruik en opstal vervallen en worden heronderhandeld en vernieuwd waarbij aan de fusieverenigingen per locatie een recht van gebruik en recht van opstal voor 30 jaar wordt toegekend. Evenwel met tussentijdse evaluatiemomenten om de 10 jaar, waarbij bij niet-naleving van de voorwaarden kan overgegaan worden tot opzeg of ontbinding van de overeenkomst, zonder enige vergoeding voor reeds gedane investeringen door de verenigingen zelf.
3. Toekomstige uitbreidingen van fusies, die reeds gebruik hebben kunnen maken van bovenstaande regeling, zullen er bij uitbreiding geen gebruik meer van kunnen maken op de locatie die reeds heeft kunnen genieten van bovenstaande regeling. De financiële ondersteuning van fusies is éénmalig en alleen fusies van bestaande verenigingen sinds 1/1/2011 zullen betoelaagd worden.
4. Alle beheers- en onderhoudskosten van gebouwen en terreinen gedurende de looptijd van het recht van gebruik en recht van opstal zijn ten laste van de verenigingen, die het recht van gebruik en opstal genieten.
5. In ruil voor een nieuw recht van opstal en gebruik betaalt de fusie:
 - a) Per terrein aangelegd d.m.v. infrastructuursubsidies voor fusies: 250€ op jaarbasis aan de gemeente.
 - b) Voor de kleedkamerinfrastructuur gebouwd d.m.v. infrastructuursubsidies voor fusies: 750€ op jaarbasis aan de gemeente.
 - c) Niet naleving van de betaling van de vergoeding kan leiden tot opzeg of ontbinding van de gebruiks- en opstalovereenkomst, zonder enige vergoeding voor reeds gedane investeringen door de verenigingen zelf.
 - d) De bedragen vermeld onder a) en b) dienen gedurende de looptijd van 30 jaar van het recht van opstal en gebruik te worden betaald.

1. Gewone infrastructuursubsidies

1^{ste} Subsidieronde: De aanvrager dient, uiterlijk 31 januari X, bij de sportdienst (op papier of digitaal) een principiële aanvraag tot subsidiëring in op het daarvoor bestemde document met alle gevraagde bijlagen.

2^{de} Subsidieronde: Indien op 31 januari X onvoldoende projecten werden ingediend om het begrote bedrag te verdelen, kunnen projecten verder ingediend worden tot 31 oktober X.

De infrastructuurwerken hebben steeds betrekking op jaar X en hebben in dat jaar plaats. Werken kunnen enkel worden uitgesteld tot 31 december X+1 mits goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen. In het geval van nieuwbouwwerken kan door het college van burgemeester en schepenen uitstel worden verleend tot 31 december X+2. Infrastructuurwerken of aankopen mogen starten of uitgevoerd worden voor de principiële goedkeuring van het CBS, mits er rekening mee gehouden wordt dat de subsidie mogelijk niet wordt toegekend.

2. Infrastructuursubsidies ivm fusie

Bijkomende infrastructuursubsidies voor fusieverenigingen kunnen elk moment worden ingediend.

3. De aanvraag bevat de volgende stukken:

1. Een afschrift van de laatste versie van de statuten van de vereniging, of het bewijs van erkenning en aansluiting bij een overkoepelende vereniging zonder winstoogmerk en een afschrift van de statuten en van de wijzigingen eraan van deze laatste. Het afschrift is een kopie uit de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad of vermeldt ten minste de datum waarop de statuten en hun eventuele wijzigingen in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad zijn verschenen;
2. De recentste samenstelling van het bestuur van de vereniging.
3. Het bewijs, waaruit blijkt dat de vereniging erfpachter is, over recht van opstal beschikt of over een recht van opstal en een recht van gebruik, alle met een minimale restduur van negen jaar, op de gronden waarop de investeringen betrekking hebben. Indien de infrastructuur gehuurd wordt, een afschrift van het huurcontract waaruit moet blijken dat de vereniging op het ogenblik van de aanvraag nog gedurende ten minste negen jaar ongestoord als huurster over de terreinen en gebouwen in kwestie kan beschikken.
Indien de vereniging eigenaar is volstaat een bewijs van eigendom van de gronden waarop de investeringen betrekking hebben.
4. Een dossier betreffende de geplande werken, omvattende, naargelang het geval: plannen, bestek en gedetailleerde raming van de investeringen of betreffende de toekomstige aankoop van terreinen en/of gebouwen.
Voor elke aankoop dienen drie offertes te worden ingediend.
Verenigingen die een subsidie ontvangen, zijn ertoe gehouden om de wet op de overheidsopdrachten na te leven indien zij onder het toepassingsgebied vallen.
5. Het ingevuld inlichtingenformulier dat als bijlage deel uitmaakt van onderhavig reglement.
6. Het financieringsplan voor de totale kosten van het project.

7. Een verklaring op eer, ondertekend door twee bestuurders van de vereniging, waaruit blijkt dat de vereniging volledige kennis heeft van de bepalingen van onderhavig reglement en waarin zij zich borg stelt voor de strikte naleving van alle verplichtingen opgelegd ingevolge de subsidiëring op basis van dit reglement.
8. De laatst opgestelde en door de algemene vergadering goedgekeurde balans, winst- en verliesrekening en/of verslag over het beheer en de financiële toestand van vereniging (wet van 14 november 1993 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen).
9. Het nummer en de juiste benaming van de bankrekening op naam van de sportvereniging waarop de subsidie kan overgeschreven worden.
10. Indien nodig een kopie van omgevingsvergunning of een verwijzing naar de omgevingsvergunning.
11. Indien voorhanden een verslag van de brandweer.
12. Indien al gekend een lijst van de aannemers.
13. Bij de aankoop van terreinen en /of gebouwen bezorgt de aanvrager een kopie van de notariële akte, op naam van de vereniging, aan de financiële dienst van de gemeente.

ART.7 DE BEREKENING VAN DE SUBSIDIES

1. De gewone infrastructuursubsidie wordt beperkt tot maximum 60% van de ingediende kosten voor gebouwen/terreinen zoals vermeld onder artikel 3 en alleszins beperkt tot het krediet dat jaarlijks voorzien is in het budget.

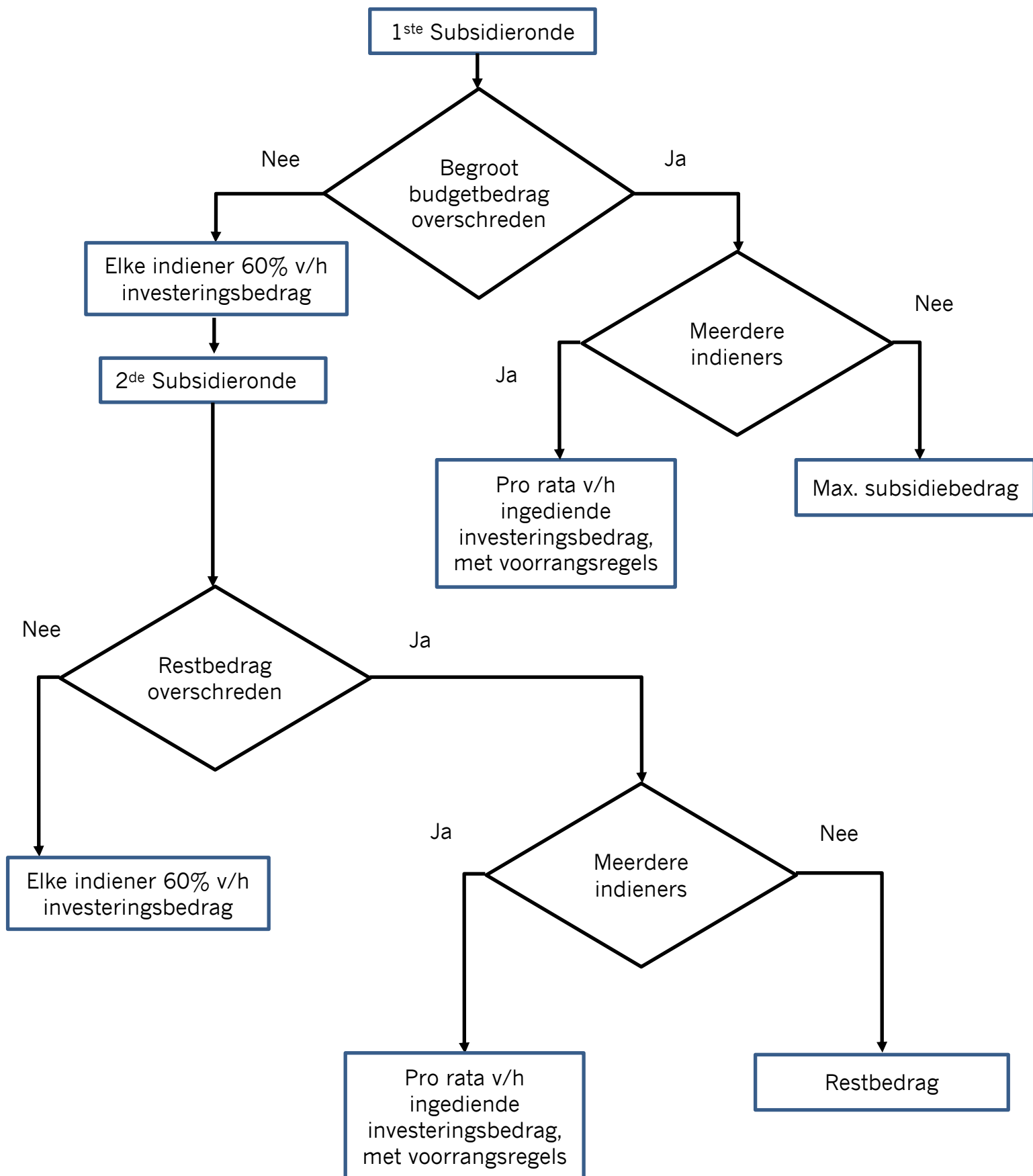
Voorrangsregeling kosten:

Indien het in het budget begroot bedrag wordt overschreden door het aantal aanvragen, geldt de volgende voorrangsregel: dossiers met onkosten voor

- veiligheid (bv. brandveiligheid),
- hygiëne (bv. legionella),
- duurzaamheid (bv. energiebesparende maatregelen),

hebben voorrang op dossiers met andere onkosten.

In onderstaande flowchart wordt weergegeven hoe de toekenning van de gewone infrastructuursubsidies verloopt.



2. De fusiesubsidie wordt beperkt tot een maximum van 75% van de ingediende kosten voor gebouwen/terreinen zoals vermeld onder artikel 3 en met een maximumbedrag van 175.000€ per fusie.

Deze extra infrastructuurtoelage is cumuleerbaar met de gewone infrastructuursubsidies voor sport. De fusiesubsidie dient te worden aangevraagd binnen de vijf jaar na de fusiedatum. Voor verenigingen die al gefuseerd zijn en de fusiesubsidie nog niet hebben aangevraagd, start de vijf jaar met ingang van de inwerkingtreding van dit reglement.

3. De bedragen van de kosten zijn inclusief BTW voor de verenigingen die niet BTW-plichtig zijn en exclusief BTW voor de BTW-plichtige verenigingen.

ART.8 VOORLOPIGE VASTSTELLING VAN DE SUBSIDIES

1. Voorafgaande onderzoeken

De gemeentelijke administratie kan, alvorens het dossier voor de principebeslissing over de subsidie aan het college van burgemeester en schepenen voor te leggen, adviezen inwinnen bij:

- a) de sportraad;
- b) de dienst ruimtelijke ordening: advies in verband met de toepassing van de wetgeving en reglementering inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening;
- c) de sportdienst: advies in verband met de feitelijke werking van de vereniging en de eventuele problemen die bij subsidiëring zouden kunnen rijzen;
- d) de milieudienst: advies in verband met de milieuvergunning;
- e) de technische dienst: advies ivm de technische aspecten;
- f) de brandweer: advies in verband met de algemene en specifieke brandveiligheidsaspecten van de lokalen.

De diensten vermeld onder b t/m f brengen indien gevraagd advies uit binnen de 30 dagen. De sportraad doet dit tijdens de eerstvolgende vergadering na het ontvangen van de aanvraag. Niet tijdig uitgebrachte adviezen worden geacht gunstig te zijn.

De aanvraag wordt onderzocht naar conformiteit met dit reglement en doet een voorstel aan het college van burgemeester en schepenen. In geval van twijfel kunnen steeds bijkomende adviezen en informatie worden ingewonnen.

2. De subsidiebeslissing

Het college van burgemeester en schepenen stelt de voorlopige bedragen van de subsidies vast, na de eerste en na de tweede subsidieronde voor de gewone infrastructuursubsidies.

Het college deelt iedere beslissing houdende toekenning van de subsidie aan de aanvrager mee via de sportdienst.

Het college deelt iedere beslissing houdende niet-toekenning van de subsidie gemotiveerd aan de aanvrager mee door de sportdienst bij aangetekende brief.

De aanvrager kan binnen 14 dagen na deze betekening inzake niet-toekenning een nieuw onderzoek van zijn dossier aanvragen op grond van nieuwe feiten of documenten. Het dossier wordt dan opnieuw onderzocht, waarna het college van burgemeester en schepenen binnen de maand een definitieve beslissing neemt.

3. Opname in het budget

De vastgestelde subsidiebedragen worden opgenomen in het budget van het lopende jaar. Er wordt een visum verleend door de financieel beheerder. De bedragen worden aan de betrokken adviesraden meegedeeld.

ART.9 UITBETALING EN EINDAFREKENING

De vereniging bezorgt de factuur (met vermelding van BTW indien van toepassing) voor het totaalbedrag aan de gemeente. De gemeente betaalt het aandeel van de toelage aan de onderneming die de werken uitvoerde of de materialen leverde. Daarnaast bezorgt de vereniging of aanvrager een kopie van het betaalbewijs voor het resterende bedrag dat zelf werd betaald. Indien dit niet mogelijk is, dan betaalt de vereniging de volledige factuur en bezorgt een kopie van de factuur met betalingsbewijs aan de gemeente, waarna de gemeente voor het bedrag van de toelage aan de vereniging betaalt.

Facturen kunnen tussentijds worden betaald, volgens de hiervoor beschreven twee manieren. Alleen facturen, met betalingsbewijzen, die dateren van jaar X of jaar X+1 of X+2, indien je uitstel hebt gekregen van het college van burgemeester en schepenen, kunnen worden aanvaard. Nadat alle werken zijn uitgevoerd, bezorgt de vereniging voor 31/12/X+1 of X+2 een eindstaat aan de financiële dienst van de gemeente, waarop ze alle uitgevoerde werken en aangekochte materialen vermeldt.

De gemeentelijke technische dienst kan nazien dat de werken uitgevoerd zijn zoals aangevraagd en uitgevoerd volgens “de regels van de kunst”.

ART.10 RECHT VAN MEDEGEBRUIK

Decretaal is bepaald dat een recht van medegebruik door de gemeente kan worden toegekend aan:

- a) andere erkende Haachtse voetbal- of tennisverenigingen, die bestaan d.d. 1/1/2011;
- b) die hierom verzoeken;
- c) indien er een nood is aan ruimte voor die verenigingen en;
- d) indien dit past binnen de beschikbare vrije capaciteit & planning van de vereniging die het recht van gebruik en opstal geniet.
- e) De medegebruikers dienen hiervoor een vergoeding te betalen aan de gemeente in verhouding tot de tarieven vermeld onder punt f.
- f) De medegebruikers dienen ook een vergoeding te betalen aan de eerste gebruiker/opstalhouder voor diens eigen investering in de infrastructuur en de beheers- en onderhoudskosten ervan en dit alles in verhouding tot het medegebruik. De beheers- en onderhoudskosten hebben betrekking op de totale infrastructuur van die locatie, zijnde zowel terreinen en gebouwen als nutsvoorzieningen. Deze vergoeding dient bepaald te worden locatie per locatie en op basis van de investeringskost door de eerste gebruiker en de onderhoudskost voorafgaand aan het jaar van medegebruik.

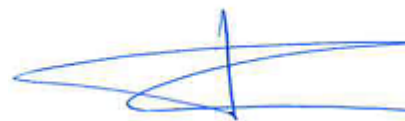
ART.11 INWERKINGTREDING

Dit reglement zal voor kennisgeving aan de toezichthoudende overheid worden gezonden. Het treedt in werking met ingang van 21 december 2020 en vervangt het bestaande reglement.

Namens de Gemeenteraad



Algemeen Directeur
Luc Van Rillaer



Voorzitter
Vincent Vanhumbeeck